

NYE VINDMØLLER VED KRASHAVE

INFORMATIONSMØDE OM ERSTATNING FOR VÆRDITAB

Onsdag den 7. november 2012 kl. 19-21 på The Ranch, Kirkebyen 49, 3790 Hasle

Bornholms Regionskommune har offentliggjort forslag til kommunepantillæg samt lokalplan vedrørende opførelse af vindmøller ved Krashave. Projektet omfatter henholdsvis 3 stk. 850 kW vindmøller, som hver har en totalhøjde på 75 m. Mølleopstilleren, repræsenteret ved Østkraft, inviterer hermed alle interesserede til offentligt informationsmøde om projektet.

Mødet holdes onsdag den 7. november 2012 kl. 19-21 på The Ranch, Kirkebyen 49, 3790 Hasle.

På mødet vil opstilleren redegøre for projektets betydning for de omkringliggende ejendomme og for reglerne om erstatning for værditab som følge af vindmøllernes etablering, jf. lovbekendtgørelse om fremme af vedvarende energi - lovbekendtgørelse nr. 1074 af 8. november 2011. Alle er velkomne.

REGLERNE OM ERSTATNING FOR VÆRDITAB

Som nabo kan du uden gebyr anmelde krav om erstatning for værditab på din ejendom, hvis ejendommen er beliggende helt eller delvist inden for en afstand af 6 x vindmøllens totalhøjde fra nærmeste mølle. På mødet orienteres

der om de nærmere regler for gebyrbetaling, og det oplyses, hvilke matrikler der ligger inden for en afstand af 6 x mølle-højde.

Hvis din ejendom ligger længere væk end 6 x møllens totalhøjde, skal der sammen med anmeldelsen indbetales et gebyr på 4.000 kr., da mølleopstiller ellers ikke er forpligtet til at betale erstatning for værditab. Kontonummer til brug for indbetalingen fremgår af anmeldelsesskemaet.

Hvis du tilkendes erstatning for værditab, eller hvis sagen ikke kan realitetsbehandles, får du gebyret tilbage.

Kravanmeldelse

Anmeldelse af krav om erstatning for værditab skal ske til Energinet.dk, som administrerer værditabsordningen.

Anmeldelsen skal være modtaget senest fire uger efter, at mødet har været holdt, hvilket vil sige inden onsdag den 5. december 2012 kl. 16.00.

Skema til anmeldelse af krav om erstatning for værditab kan udfyldes og indsendes online på hjemmesiden www.taksationsmyndigheden.dk

Alternativt kan skemaet rekvireres

på tlf. 70 20 13 53 og herefter sendes pr. post til:

Energinet.dk
Att.: De Fire vindmølleordninger
Tonne Kjærsvvej 65
7000 Fredericia

Energinet.dk, De Fire Vindmølleordninger, orienterer mølleopstiller om de anmeldelser af krav om erstatning for værditab, som er modtaget. Under særlige omstændigheder kan der senere end den 5. december 2012 kl. 16.00 anmeldes krav om erstatning for værditab.

For at der kan gives dispensation fra anmeldelsesfristen, kræves det dog, at ejeren af ejendommen af særlige grunde ikke har haft mulighed for at blive opmærksom på annonceringen af det offentlige møde eller ikke har kunnet fremsætte krav inden for 4-ugersfristen pga. sygdom, længere tids bortrejse el. lign.

Afgørelsen om værditab

Om der er værditab på din ejendom, og i så fald hvor stort det er, afgøres af Taksationsmyndigheden. Taksationsmyndigheden består af en sagkyndig og en formand udnævnt af Klima- og Energiministeriet. Taksationsmyndigheden træffer en afgørelse vedr. kravan-



Visualisering set fra Grusvejen

meldelsen hurtigst muligt. Taksationsmyndighedens afgørelse kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Hvis Taksationsmyndighedens afgørelse ønskes efterprøvet ved de almindelige domstole, er der ikke fastsat nogen tidsfrist for indbringelse. Har mølleopstiller betalt erstatningsbeløbet, er fristen 3 måneder for indbringelse af sagen for domstolene.

Udgør værditabet 1 procent eller mindre af ejendommens værdi, betales der ikke erstatning.

Frivillig aftale med mølleopstilleren

Du har som nabo også mulighed for at indgå en frivillig aftale om betaling af værditab med mølleopstiller. Det kan du gøre, selv om du allerede har sendt din anmeldelse af krav om erstatning for værditab til Energinet.dk.

Den frivillige aftale skal underskrives af både mølleopstiller og

dig, og Energinet.dk skal have besked om aftalen. Hvis Energinet.dk ikke har fået besked om en frivillig aftale senest fire uger efter kravets anmeldelse, overgives sagen til videre behandling hos Taksationsmyndigheden.

Overgivelse af sagen til Taksationsmyndigheden udelukker dog ikke, at der stadig kan indgås en frivillig aftale. Aftalen kan indgås helt frem til den dag, Taksationsmyndigheden træffer afgørelse i sagen.

En frivillig aftale om erstatning, der er indgået mellem mølleopstiller og dig som nabo, kan ikke indbringes for Taksationsmyndigheden eller anden administrativ myndighed.

Du er altid velkommen til at kontakte Energinet.dk, De Fire Vindmølleordninger, tlf. 70 20 13 53, e-mail: fo@energinet.dk, hvis du har spørgsmål om værditabsordningen.