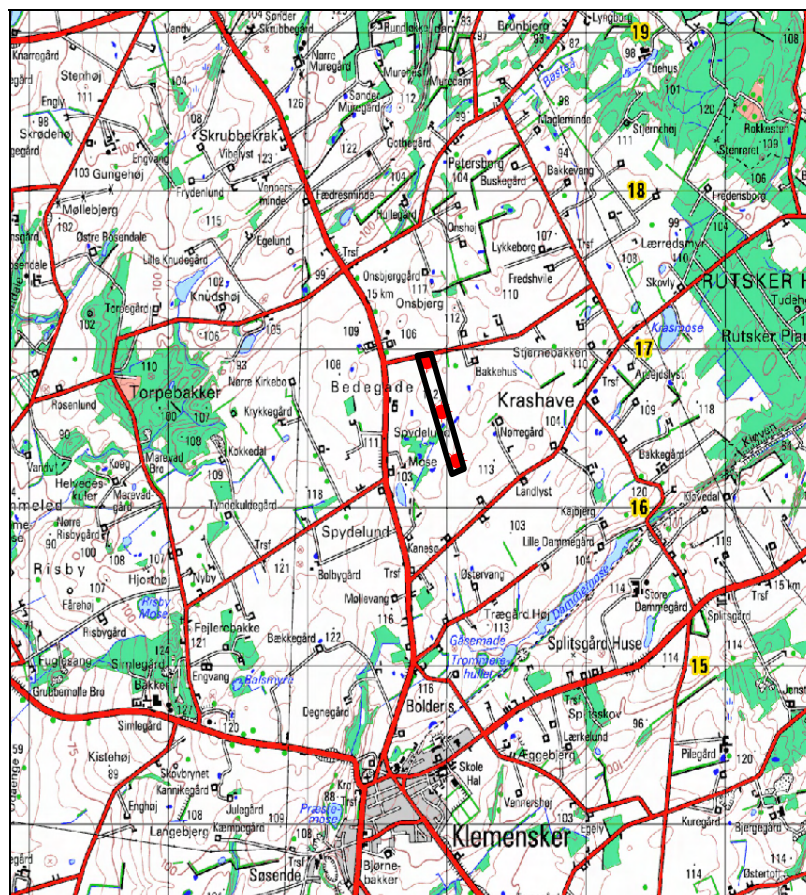


Lokalplan 049

Tillæg 003 til kommuneplan 2009



Vindmøller ved Krashave

Forslag

Indsigelsesfrist
21. november 2012



September 2012

Indsigelser og ændringsforslag

Forslagene til kommuneplantillæg og lokalplan blev vedtaget af kommunalbestyrelsen den 20. september 2012. Planforslagene annonceres offentligt den 26. september 2012.

Fristen for indsigelser eller bemærkninger udløber den 21. november 2012. Herefter vil Bornholms kommunalbestyrelse tage endelig stilling til planerne.

Har du bemærkninger eller ændringsforslag til lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillæg skal de sendes til:

Teknik & Miljø
Skovløkken 4
3770 Allinge

teknikogmiljoe@brk.dk.

HVAD ER EN LOKALPLAN	4
REDEGØRELSE	5
Lokalplanens formål og baggrund	5
Forhold til anden planlægning	7
Tilladelser fra andre myndigheder m.v.	7
Lokalplanens retsvirkninger	8
BESTEMMELSER	9
1. Formål	9
2. Område- og zonestatus	9
3. Områdets anvendelse	9
4. Bebyggelsens omfang og placering	10
5. Bebyggelsens ydre fremtræden	10
6. Skilte og reklamer	11
7. Vej, sti og parkeringsforhold	11
8. Ubebyggede arealer	11
9. Tekniske anlæg	12
10. Betingelser for ibrugtagning	12
11. Udstykning	12
12. Vedtagelsespåtegning	12
VEDHÆFTEDE BILAG	13
Kortbilag – områdets beliggenhed og afgrænsning	13
Forslag til kommuneplantillæg nr. 003	14
SEPARAT BILAG	
Vurdering af den visuelle påvirkning, september 2011	

HVORNÅR SKAL DER LAVES LOKALPLAN

Kommunalbestyrelsen har **pligt** til at lave en lokalplan, før der kan gives tilladelse til:

- større udstykninger
- større byggerier og anlægsarbejder
- større nedrivninger

Kommunalbestyrelsen har **ret** til at lave en lokalplan, når den finder det formålstjenligt.

EN LOKALPLAN BESTÅR AF

- Redegørelse, hvor baggrunden og formålet med lokalplanen beskrives, og der fortælles om lokalplanens indhold.
- Planbestemmelser, der er de juridisk bindende bestemmelser for områdets fremtidige anvendelse.
- Kortbilag, der blandt andet viser områdets udstrækning Illustrationsskitse, der viser eksempel på, hvordan bebyggelse og anlæg kan udformes efter planen.
- Andre bilag, som f.eks. kan være illustrationsskitser eller andet uddybende materiale

Nogle lokalplaner er ledsaget af et kommuneplantillæg, når gennemførelse af planen bevirker ændringer i kommuneplanen.

LOKALPLANERS INDHOLD OG BETYDNING

En lokalplan bestemmer hvordan et område må udvikles

En lokalplan er en detaljeret plan, der bestemmer, hvad der kan ske i et afgrænset område. Planen kan indeholde bestemmelser om en lang række forhold om anvendelse og disponering af arealer, om bebyggelsen og om arkitektoniske udformning.

Juridisk bindende for grundejerne

Bestemmelserne i en lokalplan er juridisk bindende for den enkelte grundejer. I bestemmelser kan man se hvad der kan, og ikke kan tillades.

Lokalplanens redegørelse er derimod ikke bindende for grundejerne.

Offentlig høring

Et forslag til lokalplan skal i offentlig høring. I offentlighedsperioden får alle mulighed for at kommentere planforslaget før planen vedtages endeligt. Vedtagelser sker bl.a. på baggrund af de indsigelser der kommer i offentlighedsperioden.

Dispensationsmulighed

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Større afvigelser kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan. Planens principper findes i formålsbestemmelser og anvendelsesbestemmelser.

Lokalplaner handler kun om fremtidige ændringer

Bestemmelserne i en lokalplan berører alene fremtidige ændringer. Eksisterende lovlige forhold kan fortsætte uanset bestemmelserne i en lokalplan.

En lokalplan medfører ikke i sig selv handlepligt for grundejerne, og den udløser heller ikke pligt til at realisere de bebyggelser eller anlæg, der er indeholdt i planen

LOKALPLANENS FORMÅL OG BAGGRUND

Baggrund

Bornholms Regionskommune har i sin energistrategi* formuleret en vision om at gøre øen CO₂ neutral i år 2025 blandt andet via bæredygtig og vedvarende energi. Mere strøm fra vindmøller er ét af handlingsforslagene i energistrategien. Målsætningen er at øge den samlede effekt fra møller på og ved Bornholm med 90 MW, fordelt med 15 MW på land og 75 MW til havs.

Som et led i virkeliggørelsen af visionen udlægger kommunen med denne lokalplan et ca. 8 ha. stort område ved Krashave til opstilling af tre vindmøller med en samlet installeret effekt på 2,55 MW.

På grund af det åbne landskab og terrænets højde ca. 110 meter over havet er arealet ved Krashave blandt de mere vindudsatte områder på øen. Den forventede årsproduktion af de tre møller anslås at være på 6.300 MWh, svarende til årsforbruget i ca. 1800 gennemsnitlige husstande

Lokalplanen fastlægger bestemmelser for etablering af vindmøllerne, så der tages hensyn til landbrug, nabobeboelse og landskab.

Lovgrundlag

Planlægning for større vindmøller er omfattet af reglerne i cirkulære nr. 9295 af 22. maj 2009 (vindmøllecirkulæret), der fastlægger en række forhold, der skal varetages af den kommunale planlægning.

Selve mølleprojektet er herudover omfattet af vindmøllestøjbekendtgørelsen, som sikrer at ingen nabobeboelse udsættes for støj udover de grænseværdier, som de statslige myndigheder har fastsat.

Forudgående planlægningsfaser

Kommunen påbegyndte i 2007 en temaplanlægning for vindmøller med en undersøgelse af hvor på Bornholm, det er muligt at placere store vindmøller. Mulighederne viste sig at være begrænsede som følge af:

- at afstanden fra en mølle til nærmeste nabobeboelse i følge vindmøllecirkulæret skal være mindst 4 gange møllens totalhøjde. Moderne møller har typisk en højde på 110-150 meter. I det bornholmske landskab er der ikke mange store åbne arealer uden beboelser hvor sådanne møller kan opføres.
- at de statsligt fastlagte beskyttelseszoner, blandt andet strandbyggelinjen, beskyttelsen af fredsskov samt fortidsmindebeskyttelsen, sætter yderligere begrænsninger

* "Vejen til et MERE bæredygtigt Bornholm. Bornholms Energistrategi 2025", vedtaget af kommunalbestyrelsen i september 2008.

- at der i kommuneplanen er fastlagt krav om, at møller af landskabelige grunde skal opstilles i grupper med to - fem møller. Enkeltstående møller tillades ikke.

Undersøgelsen samt en sideløbende indkaldelse af ideer og forslag fra offentligheden førte til identifikation af fem lokaliteter, som umiddelbart opfyldte ovenstående krav, og hvortil kommunen modtog ansøgninger med projektidéer for nye møller.

De fem ansøgninger blev i 2009 indledende politisk behandlet. I den forbindelse blev det vurderet, at placering af møller på de tre af lokaliteterne vil få u hensigtsmæssige konsekvenser i forhold til landskabelige og kulturhistoriske værdier. Dette resulterede i, at Teknik- og Miljøudvalget i 2009 besluttede kun at arbejde videre med planlægning for to af projektidéerne beliggende ved henholdsvis Tornbygård mellem Klemensker og Muleby samt ved Krashave nord for Klemensker.

Lokalplanområdet

Området omfatter et areal på ca. 8 ha. Lokalplanområdets beliggenhed og afgrænsning er vist på lokalplanens kortbilag på side 12.

Midlertidigt arbejdsareal

I anlægsfasen vil der skulle anlægges et midlertidigt arbejdsareal. Arealet skal retableres i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser, når anlægsarbejdet er færdiggjort

Miljøvurderingsloven

Lokalplanen samt det tilhørende kommuneplantillæg er omfattet af miljøvurderingslovens § 3, stk. 1, nr. 1 (jf. bilag 4, punkt 3, litra i). Kommunen har vurderet at forslagene til planerne ikke medfører krav om at der skal udarbejdes en særlig miljøvurdering. Planerne er blevet screenet har under iagttagelse af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 2, (jf. lovens § 4 stk. 2). Det er på denne baggrund vurderet, at planerne ikke kan antages at få væsentlig indvirkning på miljøet. Denne afgørelse er offentligt bekendtgjort den XX. xxxx 2012.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Kommuneplanlægning

Kommuneplanen har hidtil ikke udlagt lokalplanområdet til vindmøller. Samtidigt med vedtagelse af denne lokalplan vedtages derfor kommuneplantillæg nr. 003, der fastsætter rammerne for lokalplanen. Kommuneplantillægget kan ses sidst i dette hæfte.

Landzoneadministration – bonusvirkning af lokalplanen

Lokalplanområdet er beliggende i landzone. Lokalplanen erstatter de landzonetilladelser, der er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse, idet lokalplanens beskrivelse af de tilladte vindmøller m.v. opfylder de betingelser, der ville kræves i en landzonetilladelse til det samme projekt jf. lov om planlægning § 36, stk. 1, nr. 5.

Opstilling af vindmøllerne kræver derfor ikke særskilt landzonetilladelse (tilladelse efter lov om planlægning § 35, stk. 1).

Det er i lokalplanen bestemt, at arealet skal reableres, når det ikke længere er i brug til vindmølleområde. Ved reablering skal møller og øvrige tekniske anlæg fjernes. Fundamenter skal fjernes ned til 1 meters dybde senest ét år efter at anvendelsen er ophørt. Hvis fjernelse og reablering ikke er sket inden ét år, kan kommunen lade arbejdet udføre for grundejerens regning.

Det er op til ejeren af den pågældende matrikel, at indgå en privatretslig aftale med bygherren om fjernelse af vindmøllen efter endt drift, f.eks. en bankgarantistillelse, idet loven kun giver kommunen hjemmel til at pålægge ejeren af arealet forpligtelsen.

Jordbrugskommissionen

Inden for lokalplanområdet er der jordbrugspligt på samtlige matrikelnumre. Opstilling af vindmøllerne forudsætter tilladelse fra jordbrugskommissionen, jævnfør landbrugsloven.

Statens Luftfartsvæsen

Vindmøller med totalhøjde mindre end 100 meter skal ikke anmeldes til Statens Luftfartsvæsen før opførelsen påbegyndes, jf. lov om luftfart, § 67a.

TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER M.V

Bornholms Museum

I følge museumslovens § 27 skal eventuelle fund i forbindelse med jordarbejder straks meldes til rigsantikvaren, der kan beslutte om arbejdet skal indstilles indtil en nærmere undersøgelse er foretaget. Rigsantikvaren kan tillige kræve arbejdet indstillet eller forundersøgelser foretaget.

Bornholms Museum har anbefalet, at der foretages en forudgående afgravning, da det er muligt at der vil blive gjort fund af arkæologisk værdi.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkning

Indtil lokalplanen er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen, må ejendomme, der er omfattet af forslaget ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet i den endelige plan. Efter planlovens § 17 gælder et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelse. Eksisterende lovlig anvendelse af ejendommene kan dog fortsætte som hidtil.

De midlertidige retsvirkninger gælder fra offentliggørelsen af lokalplanforslaget og til forslaget er endeligt vedtaget, dog højst 1 år fra denne dato.

Lokalplanens endelige retsvirkning

Når kommunalbestyrelsen endeligt har vedtaget og offentliggjort lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen i følge § 18 i lov om planlægning kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til etablering af de anlæg med videre, som planen indeholder. Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at dispensationen ikke er i strid med principperne i lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra planen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan. Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen. Andre tilstandsservitutter kan eksproprieres, hvis det er af væsentlig betydning for at planen kan virkeliggøres.

BESTEMMELSER

Med hjemmel i planloven, lov nr. 388 af 6. juni 1991, jf. lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009, fastsættes hermed følgende bestemmelser:

1. Formål

Lokalplanens formål er

- at fastlægge lokalplanområdets anvendelse til opstilling af vindmøller
- at sikre, at der opstilles ensartede vindmøller indenfor området
- at sikre at vindmøllerne opstilles med samme indbyrdes afstand mellem møllerne, således at de opleves som et klart afgrænset teknisk anlæg i landskabet
- at minimere genevirkningerne af anlægget ved nabobeboelse og omgivelser
- at fastlægge adgangsvej til området
- at jordbrugets interesser tilgodeses mest muligt
- at erstatte de landzonetilladelser, der er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse

2. Område- og zonestatus

- 2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter del af matr. nr. 26 i, 26 t og nr. 27 f Klemensker
- 2.2. Lokalplanområdet er beliggende i landzone og omfatter et samlet areal på ca. 8 ha.

3. Områdets anvendelse

- 3.1. Området udlægges til vindmøller
- 3.2. Lokalplanområdet kan anvendes til opstilling af tre vindmøller med tilhørende arbejdsarealer og tilkørselsveje.
- 3.3. Ophører brugen af vindmøllerne skal vindmøllerne, inkl. fundamenterne ned til 1 meters dybde under terræn og tekniske installationer, fjernes inden ét år efter driften er ophørt. Arealerne skal reetableres til landbrugsmæssig drift. Dette skal ske uden udgift for det offentlige. Hvis fjernelse og reetablering ikke er sket inden ét år, kan kommunen lade arbejdet udføre for grundejerens regning.
- 3.4. Arealer, der ikke anvendes til det i bestemmelse nr. 3.2 nævnte,

må kun anvendes til landbrugsdrift eller henligge som natur.

4. Bebyggelsens omfang og placering

- 4.1 Der må opføres tre vindmøller i lokalplanområdet.
Vindmøllerne skal opføres samlet. Møllerne skal placeres i princippet som vist på kortbilag 1. Vindmøllernes vinger må ikke have overslag udenfor lokalplanområdet.
- 4.2 Vindmøllerne skal placeres med tilnærmelsesvis lige stor afstand. Der må maksimalt være en variation på 5 %.
- 4.3 De tre møllers nav skal være placeret, så der tilnærmelsesvis kan trækkes en ret linje gennem de tre møllenav.
- 4.4 Vindmøllernes totalhøjde skal være over 70 meter og under 80 m. Totalhøjden måles fra overkant af fundament til vingespids, når spidsen er højest over terræn.
- 4.5 Vindmøllerne må kun opføres med samme navhøjde og samme rotorvingediameter. Rotordiameteren må maks. være 52 m.
- 4.6 Uanset bestemmelser i medfør af byggeloven om bebyggelseshøjde i forhold til afstand til vej, naboskel, sti og anden bebyggelse må vindmøllerne opføres med den højde, der er anført i bestemmelse nr. 4.4.
- 4.7 Herudover tillades alene bebyggelse i form af en kombineret teknik-/servicekabine med en maksimal størrelse på 20 m² og en maksimal højde på 2,5 meter.

5. Bebyggelsens ydre fremtræden

- 5.1. Der må kun opføres vindmøller med en ensartet ydre fremtræden og med samme mastetype, omdrejningsretning og -hastighed, således at vindmøllerne fremtræder som en helhed.
- 5.2. Vindmøllernes rotor skal have en omdrejningsretning der, set fra rotorens forside, svarer til urets retning.
- 5.3. Vindmølletårnene må kun opføres som koniske, lukkede rørtårne uden markerede indsnævringer.
- 5.4. Vindmøllerne skal fremstå med den samme lysegrå farve. Af hensyn til flysikkerheden må farven ikke være mørkere end RAL 7035.
- 5.5. Vingerne skal være antirefleksbehandlede, svarende til et

maksimalt glanstal på 30.

5.6. Bygningen beskrevet under bestemmelse 4.7 skal fremstå i afdæmpet, mørk farve, placeres syd for den sydligste af de tre møller samt omkranses af uklippede løvfældende buske i samme højde som byggeriet.

6. Skilte og reklamer

6.1 Der må ikke reklameres med firmanavne, logo eller lignende

7. Veje, stier og servicepladser

7.1 Der må anlægges en op til 6 meter bred adgangsvej fra Grusvejen til møllerne

7.2 Ved hver mølle må anlægges en kran-/ service- /vendeplads på max. 800 m².

7.3 Adgangsvejen og pladserne må kun belægges med grus, skærver, armeret græs eller lignende.

8. Ubebyggede arealer

8.1 Bortset fra arealerne nævnt i bestemmelse 7.1 og 7.2 skal ubebyggede arealer i videst muligt omfang bruges til landbrugsformål.

8.2 Ubebyggede arealer, der ikke anvendes til landbrugsformål, skal gives et ordentligt udseende ved tilsåning, belægning, beplantning eller henligge som naturareal.

8.3 Der må ikke etableres permanent belysning af veje eller pladser.

8.4 Der må ikke etableres hegn.

8.5 Terrænreguleringer på mere end +/- 0,50 m i forbindelse med opførelse af vindmøller må ikke finde sted.

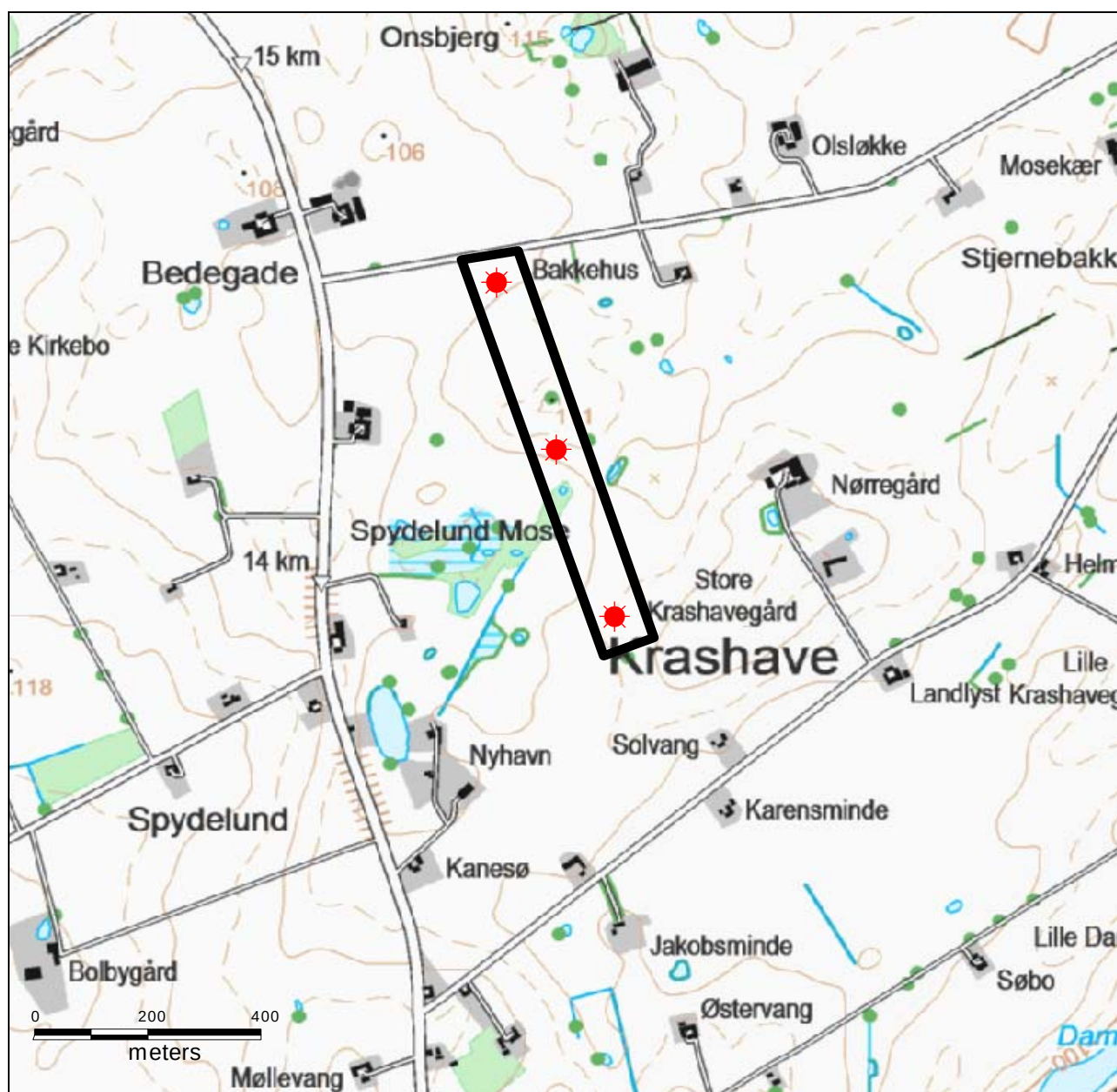
8.6 Terrænreguleringer skal udføres med bløde overgange, og således at de fremtræder som en naturlig del af landskabet.

9. Tekniske anlæg

9.1 Alle ledningsanlæg skal udføres som jordledninger.

BESTEMMELSER

10. Betingelser for at ny bebyggelse må tages i brug
- 10.1 Før nye vindmøller tages i brug, skal området være ryddet for byggeaffald, og med tilsåning eller belægning være givet et ordentligt udseende, jf. bestemmelse nr. 7.3 og nr. 8.2.
11. Udstykning
- 11.1 Hver vindmølle kan udstykkes i en selvstændig parcel. Hver parcel skal have et grundareal svarende til minimum møllens fundament, og maksimum vindmøllens roterareal
- 11.2 Det er en betingelse for tilladelsen til udstykning, at der på ejendommen tinglyses deklaration med Bornholms Regionskommune som påtaleberettiget om, at ejendommen skal sammenlægges med den landsbrugsejendom, hvorfra den er udstykket, senest 1 år efter, at vindmøllen er nedtaget eller ophørt med at producere strøm til elnettet. Ligeledes betinges det, at det tinglyses, at møllevingerne må overstryge naboejendommen. Udgiften ved tinglysningen afholdes af ansøger.
12. Vedtagelsespåtegning
- Lokalplanforslaget er vedtaget af kommunalbestyrelsen 20. sept. 2012.
- Winni Grosbøll
Borgmester
- Jørgen Dreyer
Områdechef for Teknik & Forsyning



TILLÆG NR. 003 TIL KOMMUNEPLAN 2009 FOR BORNHOLM

Formål Kommuneplantillægget har til formål at skabe overensstemmelse mellem kommuneplan 2009 og lokalplan nr. 049

RAMMER FOR LOKALPLANLÆGNINGEN, RAMMEOMRÅDE 000.V.13

Område En del af matr. nr. 26 i, 26 t og nr. 27 f Klemensker udlægges som vindmølleområde. Arealet er vist på kortbilaget på næste side

Områdets anvendelse Rammeområde 000.V.13 udlægges som vindmølleområde

Bebyggelsesregulering Max. møllehøjde 80 meter, min. møllehøjde 70 meter

Møllerne i området skal opføres som en gruppe med 3 ens møller.

For at sikre et harmonisk udseende af nye møller må vingediameter ikke afvige fra tårnhøjden med mere end 25 %.

Møllerne skal have ens udseende, størrelse og omdrejningsretning og være opstillet på en ret linje. Det skal desuden tilstræbes, at møllerne også højdemæssigt står på ret linje gennem møllenav.

Afstanden mellem møller skal principielt være ens, men kan af hensyn til vejanlæg, el-anlæg m.m. afvige nogle få meter.

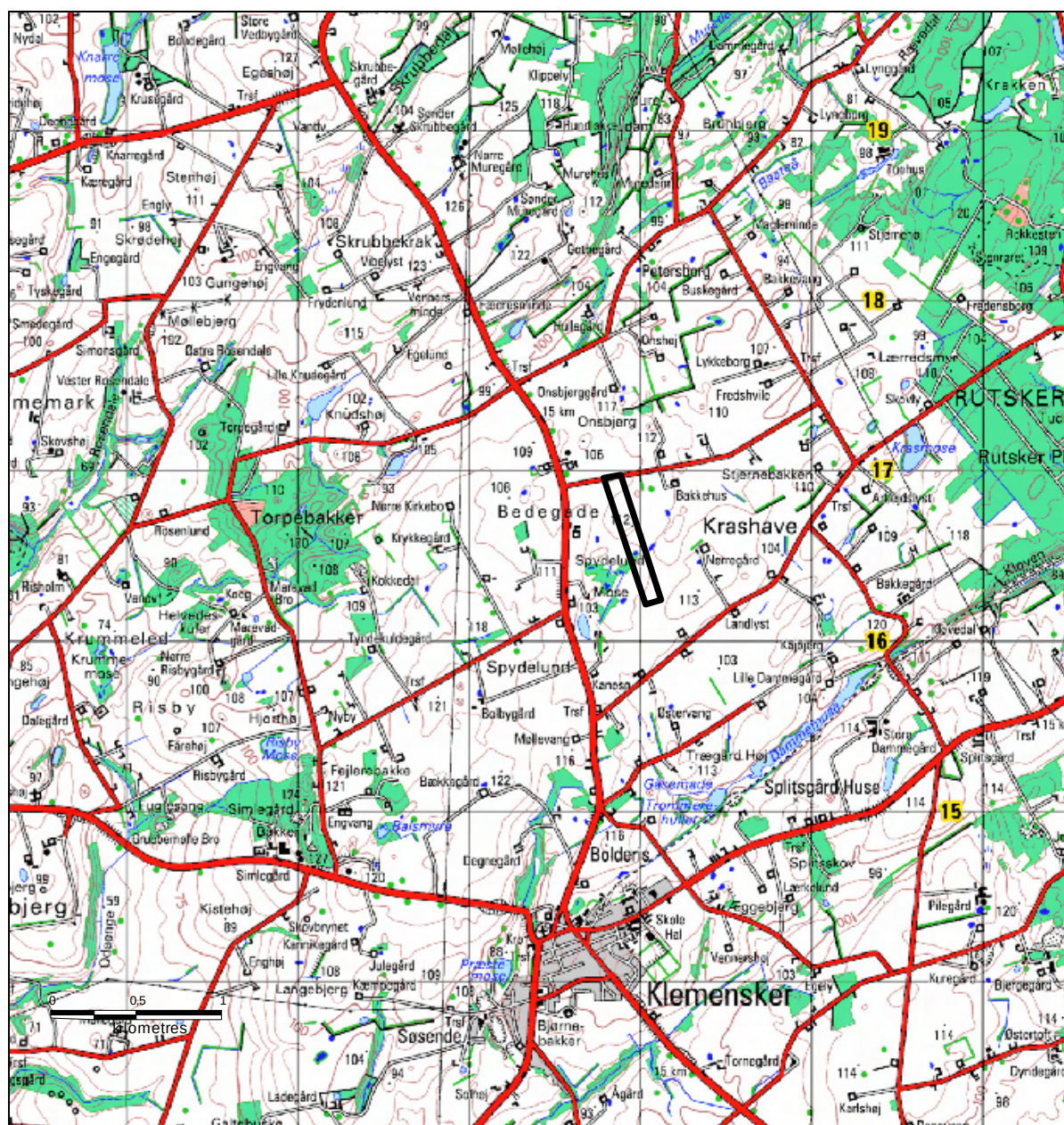
Retsvirkninger Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder udøvelse af beføjelser i medfør af lovgivningen.

Kommunalbestyrelsen kan modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse og ubebyggede arealer, hvis det er i strid med rammebestemmelserne for området. Er der en lokalplan for området eller er området udlagt til offentlige formål, kan Kommunalbestyrelsen dog ikke nedlægge et sådant forbud.

Vedtagelsespåtegning Således vedtaget af kommunalbestyrelsen den 20. sept. 2012.

Winni Grosbøll
Borgmester

Jørgen Dreyer
Områdechef for Teknik & Forsyning



Opstilling af vindmøller ved Krashave på Bornholm

Vurdering af den visuelle påvirkning
september 2011



Rapport udarbejdet af Runa Hyldegård Pedersen, PlanEnergi Midtjylland,
september 2011 for Østkraft Holding A/S.

Fotos: Østkraft Holding A/S

Visualiseringer: PlanEnergi Midtjylland

Forside: Visualisering fra Grusvejen

Indhold

1 Baggrund 5

2 Mølleområdet 5

3 Projektet 5

4 Visualiseringer 6

1 Baggrund

Notatet er udarbejdet for Østkraft Holding til brug ved vurdering af et muligt nyt vindmølleområde ved Krashave nord for Klemensker.

2 Mølleområde

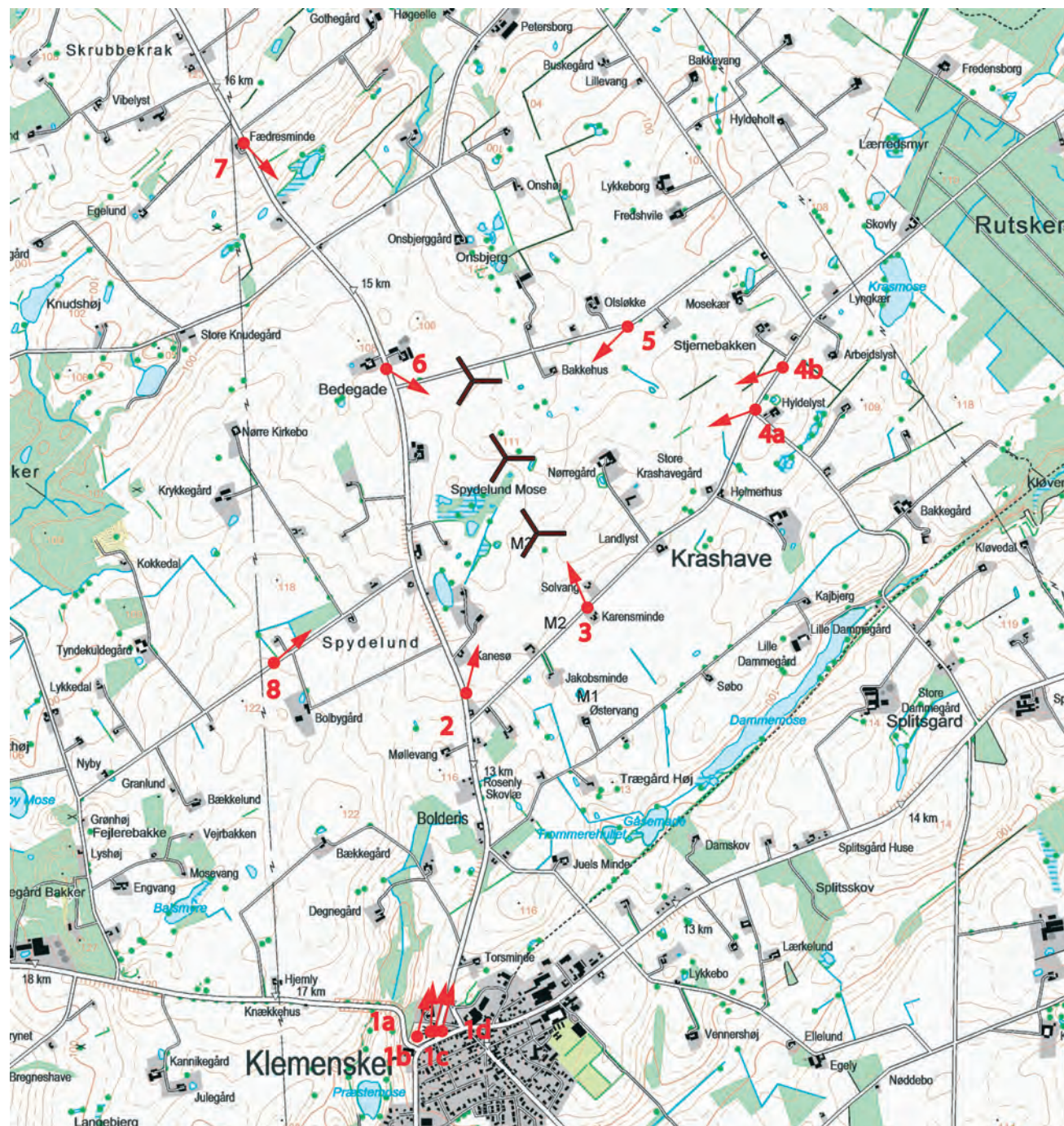
Vindmølleområdet ligger cirka 2,5 km nord for Klemensker og umiddelbart vest for Krashave. Projektområdet ligger cirka i kote 111. Bornholm har et varieret terræn med mange højdepunkter og ligeledes mange dale. Vindmøllerne vil sandsynligvis være synlige fra højdepunkter og være skjult bag terræn og bevoksning i de laveliggende områder.

3 Projektet

Projektet omhandler tre vindmøller af typen Vestas V52 med en effekt på 850 kW, en navhøjde på 49 meter og en rotordiameter på 52 meter. Vindmøllerne placeres på en lige linje med tilnærmelsesvis samme navhøjde.

4 Visualiseringer

Visualiseringer er udarbejdet i programmet WindPro 2.7.486 i august og september 2011. Fotos er taget d. 18. og 26. august 2011.



Kort 1:25.000 med vindmølleprojekt og fotostandpunkter.



1a Eksisterende forhold. Foto mod nordnordøst fra kirkegården ved indgangen til Sct. Klemens Kirke. Der er ikke udsyn til vindmølleområdet.



1a **Visualisering.** Visualisering mod nordnordøst fra indgangen til Sct. Klemens Kirke på kirkegården. Afstanden til nærmeste vindmølle er cirka 2,0 kilometer. De tre vindmøller vil fra dette standpunkt ikke kunne ses. For at vise placeringen er de her tegnet op med hvidt foran bevoksning og bebyggelse midt i billedet. Der er under besigtigelsen ikke fundet steder ved Sct. Klemens Kirke, hvorfra vindmøl-

lerne vil kunne ses. Det kan dog ikke udelukkes, at der fra ganske få steder omkring kirken vil være et begrænset udsyn til vindmøllerne.



1b Eksisterende forhold. Foto mod nordnordøst fra kirkegården ved Klemens Kirke. Der er ikke udsyn til vindmølleområdet.



1b Visualisering. Visualisering mod nordnordøst fra kirkegården ved Sct. Klemens Kirke. Afstanden til nærmeste vindmølle er cirka 2,0 kilometer. De tre vindmøller vil fra dette standpunkt ikke kunne ses. For at vise placeringen er de her tegnet op med hvidt foran bevoksning og bebyggelse i billedets højre side. Der er under besigtigelsen ikke fundet steder ved Sct. Klemens Kirke, hvorfra vindmøllerne vil

kunne ses. Det kan dog ikke udelukkes, at der fra ganske få steder omkring kirken vil være et begrænset udsyn til vindmøllerne.



1c *Eksisterende forhold. Foto mod nordnordøst fra kirkegården ved Sct. Klemens Kirke. Der er ikke udsyn til vindmølleområdet fra dette standpunkt.*



1c **Visualisering.** Visualisering mod nordnordøst fra kirkegården ved Sct. Klemens Kirke. Afstanden til nærmeste vindmølle er cirka 2,0 kilometer. De tre vindmøller vil fra dette standpunkt ikke kunne ses. For at vise placeringen er de her tegnet op med hvidt foran bevoksning og bebyggelse i billedets venstre side. Der er under besigtigelsen ikke fundet steder ved Sct. Klemens Kirke, hvorfra vindmøllerne

vil kunne ses. Det kan dog ikke udelukkes, at der fra ganske få steder omkring kirken vil være et begrænset udsyn til vindmøllerne.



1d Eksisterende forhold. Foto mod nordnordøst taget ved indkørslen til Sct. Klemens Kirke på Bedegadevej i den nordvestlige udkant af Klemensker. Kirken og kirkegården er omgivet af bebyggelse og bevoksning. Der er ikke udsyn til vindmølleområdet.



1d **Visualisering.** Visualisering mod nordnordøst fra Bedegadevej. Afstanden til nærmeste vindmølle er cirka 2,0 kilometer. De tre vindmøller vil fra dette standpunkt ikke kunne ses. For at vise placeringen er de her tegnet op med hvidt foran bevoksning og bebyggelse i billedets venstre side. Der er under besigtigelsen

ikke fundet steder ved Sct. Klemens Kirke, hvorfra vindmøllerne vil kunne ses. Det kan dog ikke udelukkes, at der fra ganske få steder omkring kirken vil være et begrænset udsyn til vindmøllerne.



2 ***Eksisterende forhold.** Foto er taget mod nordnordøst fra Bedegadevej. Vindmølleområdet er delvist skjult bag bebyggelse og bevoksning.*



nordligste vindmølle

2 Visualisering. Visualisering mod nord fra Bedegadevej. Afstanden til nærmeste vindmølle er cirka 0,7 kilometer. De tre vindmøller vil fra dette standpunkt kunne ses bag bevoksning og bebyggelse. Af den nordligste vindmølle ses kun vingespidserne rotere hen over trætoppene. Der vil muligvis kunne findes steder i nærheden, hvorfra udsynet til vindmølleområdet er bedre. I området findes dog en del levende hegn samt

spredt bevoksning og bebyggelse, som mange steder vil begrænse udsynet til vindmøllerne.



3 *Eksisterende forhold. Foto fra Krashavevej mod nord-nordvest. Vindmølleområdet ligger umiddelbart bag baken.*



3 Visualisering. Visualisering mod nordnordvest fra Krashavevej. Afstanden til nærmeste vindmølle er cirka 410 meter. De tre vindmøller vil fra dette standpunkt kunne ses bag det stigende terræn, som skjuler det nederste af tårnet.



4a ***Eksisterende forhold.** Foto mod vestsydvest fra Krasha-
vevej ved Dammegårdsvej. Mellem de dyrkede marker
står levende hegn med varierende tæthed. Der er del-
vis udsyn til vindmølleområdet.*



4a **Visualisering.** Visualisering mod vestsydvest fra Krashavevej ved Damme-
gårdsvej. Afstanden til nærmeste vindmølle er knap 1,0 kilometer. De tre
vindmøller vil fra dette standpunkt delvis kunne ses bag bevoksningen. Bevæ-
ger man sig rundt i området, vil vindmøllerne på skift være skjult bag den meget variere-
de bevoksning. Den nordligste vindmølle anes yderst til højre på visualiseringen.



4b *Eksisterende forhold. Foto mod vestsydvest fra Krashavevej tæt på transformerstation. Mellem de dyrkede marker står levende hegn med varierende tæthed. Der er delvis udsyn til vindmølleområdet.*



4b **Visualisering.** Visualisering mod vestsydvest fra Krashavevej ved transformerstationen og indkørslen til Stjernebakken. Afstanden til nærmeste vindmølle er knap 1,2 kilometer. De tre vindmøller vil fra dette standpunkt delvis kunne ses bag bevoksningen. Bevæger man sig rundt i området, vil vindmøllerne på skift være skjult bag den meget varierede bevoksning.



5 ***Eksisterende forhold.** Foto fra Grusvejen mod sydvest. Der er udsyn til vindmølleområdet bag det stigende terræn og bevoksning. Foto er taget med vidvinkel.*



5 Visualisering. Visualisering fra Grusvejen mod sydvest. Afstanden til nærmeste vindmølle er knap 700 meter. De tre vindmøller vil fra dette standpunkt kunne ses bag bevoksningen og det stigende terræn. Foto er taget med vidvinkel.



6 *Eksisterende forhold. Foto er taget mod sydøst, lige før Grusvejen møder Bedegadevej i et T-kryds. Der er udsyn til vindmølleområdet, som ligger i det dyrkede areal midt i billedet.*



6 Visualisering. Visualisering mod sydøst fra Bedegadevej. Afstanden til nærmeste vindmølle er cirka 350 meter. De tre vindmøller vil fra dette standpunkt kunne ses på marken i billedets venstre side samt bag terræn og bevoksning i billedets højre side.



7 ***Eksisterende forhold.** Foto er taget mod sydøst fra Bedegadevej ved indkørslen til gården Fædresminde. Der er udsyn til vindmølleområdet bag bevoksningen.*



7 Visualisering. Visualisering mod sydøst fra Bedegadevej. Afstanden til nærmeste vindmølle er godt 1,3 kilometer. De tre vindmøller vil fra dette standpunkt kunne ses på de dyrkede arealer neden for bakken.



8 ***Eksisterende forhold.** Foto er taget mod nordøst fra Bolbyvej. Der er udsyn til vindmølleområdet bag bevoksning og bebyggelse.*



8 Visualisering. Visualisering mod nordøst fra Bolbyvej. Afstanden til nærmeste vindmølle er cirka 1,2 kilometer. De tre vindmøller vil fra dette standpunkt kun ses bag bevoksningen. Af den nordligste vindmølle ses kun vingerne rotere hen over trætoppene.

